



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3258

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6955/A del 17/02/2015 presentata da:

AMMANNITO PAOLO, nato ad Ariccia (RM) il 15/07/1964 cod. f.: MMN PLA 64L15 A401L e DE CAROLIS ISABELLA, nata a Fondi il 03/11/1964 cod. f.: DCR SLL 64S43 D662R, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un fabbricato residenziale ed attività commerciale in via\ Salto di Fondi distinto in catasto al foglio 80 mappale/i 84;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la nuova documentazione integrativa prot.n.18779/A del 05/05/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 11 maggio 2015;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 17 febbraio 2016

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita redatto in data 29/05/2015, a rogito Dr. Raffaele Ranucci, Notaio rep. 102151 racc. 32090 registrato e trascritto a Latina in data 03/6/2015 al n. 5979 S1 T e Rg: n. 11250 Rp. n. 8360;

Vista la nota di trascrizione R.P. 5929 - R.G. 8494 dell'atto d'obbligo del 24/4/2001 per Notaio dott. Ranucci Raffaele, ai fini della presentazione di regolari progetti consistenti nella realizzazione di unità immobiliari per la cessione di aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria;

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data 20/11/2015, prot. U-PROT 0022888;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 597 del 02/12/2015, ai sensi dell'art. 146 del D.L.svo n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorso il termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 6.339,19 e del costo di costruzione determinato in euro 9.001,73, versato con bonifico del 25/1/2016;

Rilascia a: **AMMANNITO PAOLO, nato ad Ariccia (RM) il 15/07/1964 cod. f.: MMN PLA 64L15 A401L e DE CAROLIS ISABELLA, nata a Fondi il 03/11/1964 cod. f.: DCR SLL 64S43 D662R**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un fabbricato residenziale ed attività commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Salto di Fondi, distinto in catasto al foglio 80 mappale/i 84, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 4 MAR. 2016



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)